

Comune di Cavagnolo
Città Metropolitana di Torino
Servizio Tecnico

VERBALE n. 2 RDO TRAMITE PIATTAFORMA INFORMATICA MEPA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI
PER LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E L’INCREMENTO DELLA BIODIVERSITA’
DELL’AREA FLUVIALE “PO DEL PIGLIONE”**

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventisei, addì ventuno del mese di aprile, alle ore 15:00 presso il Comune di Cavagnolo, ufficio tecnico comunale (1° piano), si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nelle persone di: Presidente: Cassinelli geom. Lidia, Responsabile Servizio Tecnico, Commissario: Calzavara geom. Claudio, ufficio tecnico comunale, Commissario: Dott.ssa Vogliotti Bruna, Responsabile Servizio Amministrativo;

Richiamato il verbale della commissione di gara n. 1 del 20/04/2026;

Richiamate le attività della commissione di cui al precedente verbale, si riapre la seduta per l'esame dell'offerta economica;

Essendo state concluse tutte le fasi previste, per ciò che riguarda la verifica della documentazione amministrativa, si procede alla valutazione delle offerte economiche pervenute sul portale MePA, con l'applicazione, in relazione al numero delle offerte ammesse superiore a cinque, di quanto previsto dalla LETTERA DI INVITO - DISCIPLINARE DI GARA nel paragrafo Modalità di affidamento, che cita:

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica delle offerte anomale è effettuata ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D. Lgs. 36/2023)" ed individuato nel Metodo A.

Verbale calcolo soglia di anomalia — Metodo A (Allegato II.2)

La commissione di gara ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, c.2 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2.

Dati sintetici

Numero offerte (N)	26
k = 10% arrotondato (per lato)	3

Soglia bassa (accantonamento minori)	7,730 %
Soglia alta (accantonamento maggiori)	22,430 %
Offerte considerate (N_cons)	20
Somma S	298,9500
Media R	14,947500 %
Scarto medio S_m	4,200682 %
Soglia provvisoria	19,148182 %
Cifre (x,y) di S	(9,5)
Prodotto x·y (%)	45
Decremento	1,890307 %
Soglia finale di anomalia	17,257875 %

Tutte le offerte presentate

Concorrente	Ribasso
IDEALVERDE	4,010%
MERIANO SRL	5,880%
COSMO GREEN S.R.L.	7,730%
FUTUR GARDEN S.R.L.	7,800%
GEOVERDE SYSTEM	8,320%
CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	8,620%
DI PIETRANTONIO	8,750%
IMPRESA FRUTTALDO	9,860%
AGER DI FABRIZIO CAVALLO	9,900%
UNYON CONSORZIO	9,990%
GKS SRL	10,200%

CEVIG SRL	14,880%
ARCELLA SOC. COOP.	15,010%
CANTIERI SRL	15,310%
SICILVILLE SRL	17,650%
CFC CONSORZIATA	17,870%
COFAST SOC. COOP.	19,330%
ECOGRID SRL	19,380%
VIVAI BARRETTA GARDEN	19,710%
CONSORZIO STABILE OPERA	20,550%
GS SERVICE	21,750%
MEDITERRANEA SOC. AGRICOLA	21,800%
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE	22,270%
DELTA AMBIENTE	22,430%
DITTA INDIVIDUALE CAPIRONE CLAUDIO	23,670%
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	24,320%

Elenco offerte considerate

Concorrente	Ribasso
FUTUR GARDEN S.R.L.	7,800%
GEOVERDE SYSTEM	8,320%
CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	8,620%
DI PIETRANTONIO	8,750%
IMPRESA FRUTTALDO	9,860%
AGER DI FABRIZIO CAVALLO	9,900%
UNYON CONSORZIO	9,990%

GKS SRL	10,200%
CEVIG SRL	14,880%
ARCELLA SOC. COOP.	15,010%
CANTIERI SRL	15,310%
SICILVILLE SRL	17,650%
CFC CONSORZIATA	17,870%
COFAST SOC. COOP.	19,330%
ECOGRID SRL	19,380%
VIVAI BARRETTA GARDEN	19,710%
CONSORZIO STABILE OPERA	20,550%
GS SERVICE	21,750%
MEDITERRANEA SOC. AGRICOLA	21,800%
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE	22,270%

Elenco offerte ammesse (sotto soglia)

Concorrente	Ribasso
IDEALVERDE	4,010%
MERIANO SRL	5,880%
COSMO GREEN S.R.L.	7,730%
FUTUR GARDEN S.R.L.	7,800%
GEOVERDE SYSTEM	8,320%
CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	8,620%
DI PIETRANTONIO	8,750%
IMPRESA FRUTTALDO	9,860%
AGER DI FABRIZIO CAVALLO	9,900%

UNYON CONSORZIO	9,990%
GKS SRL	10,200%
CEVIG SRL	14,880%
ARCELLA SOC. COOP.	15,010%
CANTIERI SRL	15,310%

Elenco offerte anomale (≥ soglia)

Concorrente	Ribasso
SICILVILLE SRL	17,650%
CFC CONSORZIATA	17,870%
COFAST SOC. COOP.	19,330%
ECOGRID SRL	19,380%
VIVAI BARRETTA GARDEN	19,710%
CONSORZIO STABILE OPERA	20,550%
GS SERVICE	21,750%
MEDITERRANEA SOC. AGRICOLA	21,800%
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE	22,270%
DELTA AMBIENTE	22,430%
DITTA INDIVIDUALE CAPIRONE CLAUDIO	23,670%
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	24,320%

Graduatoria finale

Pos.	Concorrente	Ribasso	Stato
1	SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	24,320%	OFFERTA ANOMALA
2	DITTA INDIVIDUALE CAPIRONE CLAUDIO	23,670%	OFFERTA ANOMALA
3	DELTA AMBIENTE	22,430%	OFFERTA ANOMALA

4	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE	22,270%	OFFERTA ANOMALA
5	MEDITERRANEA SOC. AGRICOLA	21,800%	OFFERTA ANOMALA
6	GS SERVICE	21,750%	OFFERTA ANOMALA
7	CONSORZIO STABILE OPERA	20,550%	OFFERTA ANOMALA
8	VIVAI BARRETTA GARDEN	19,710%	OFFERTA ANOMALA
9	ECOGRID SRL	19,380%	OFFERTA ANOMALA
10	COFAST SOC. COOP.	19,330%	OFFERTA ANOMALA
11	CFC CONSORZIATA	17,870%	OFFERTA ANOMALA
12	SICILVILLE SRL	17,650%	OFFERTA ANOMALA
13	CANTIERI SRL	15,310%	AGGIUDICATARIO
14	ARCELLA SOC. COOP.	15,010%	AMMESSO
15	CEVIG SRL	14,880%	AMMESSO
16	GKS SRL	10,200%	AMMESSO
17	UNYON CONSORZIO	9,990%	AMMESSO
18	AGER DI FABRIZIO CAVALLO	9,900%	AMMESSO
19	IMPRESA FRUTTALDO	9,860%	AMMESSO
20	DI PIETRANTONIO	8,750%	AMMESSO
21	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	8,620%	AMMESSO
22	GEOVERDE SYSTEM	8,320%	AMMESSO
23	FUTUR GARDEN S.R.L.	7,800%	AMMESSO
24	COSMO GREEN S.R.L.	7,730%	AMMESSO
25	MERIANO SRL	5,880%	AMMESSO
26	IDEALVERDE	4,010%	AMMESSO

Si procede quindi alla formulazione, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala per l'appalto degli interventi per la valorizzazione ambientale e l'incremento della biodiversita' dell'area fluviale "Po del Piglione" in favore dell'impresa CANTIERI SRL – AFRAGOLA (NA), per aver presentato la miglior offerta non anomala con un ribasso pari al 15,31%;

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà solo a seguito di verifica positiva dei requisiti mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 18:00.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Cavagnolo, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su sito Web del Comune di Cavagnolo, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Cavagnolo, lì 21/04/2026

Il Presidente di gara – Responsabile unico del progetto

Geom. Lidia Cassinelli

Il Commissario

Geom. Claudio Calazavara



Il Commissario

Dott.ssa Bruna Vogliotti

