

Comune di Cavagnolo

Città Metropolitana di Torino

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(art. 23 del D. Lgs 50/2016 e art. 17 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Lavori di costruzione copertura sul capannone ricovero mezzi comunali

in Via XXIV Maggio

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ'

(art. 23 e 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i.)

L'anno duemilaventidue, il giorno nove del mese di maggio in Cavagnolo nella Casa Comunale, presso l'ufficio tecnico il sottoscritto geom. Torasso Franco, Responsabile unico del procedimento, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Ing. Daniele Succo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 art. 23;
- il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 art. 17 (nei limiti della sua applicabilità);
- Il progetto di Fattibilità di cui trattasi presentato in data 03/05/2022 al Prot. 2167 dall'Ing. Daniele Succo con sede in Via DEMETRIO COSOLA 40 - CHIVASSO (TO), composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-descrittiva;
 - Quadro economico copertura in acciaio;
 - Quadro economico copertura in legno lamellare;
 - Computo metrico lavori copertura in acciaio;
 - Computo metrico lavori copertura in legno lamellare;
 - Computo oneri per la sicurezza;
 - Conformità opere ai principi DNSH;
 - Prime indicazioni sicurezza;
 - Tavola grafica interventi.

Viste la sei soluzioni progettuali proposte procedono alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica in parola ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 26 (ex art. 45 e 47 del Regolamento di attuazione della Legge Quadro per i Lavori Pubblici – DPR 5/10/2011 n. 207).

Con riferimento a quanto in oggetto provvedono alla verifica e a formulare osservazioni da tenere in debito conto al fine della redazione della successiva fase di progettazione.

Si ritiene che la Soluzione 3 risulta, a ns/ giudizio, è quella più idonea dal punto di vista tecnico e di fruizione in base all'utilizzo dell'immobile e pertanto la presente verifica riguarderà in particolare tale soluzione.

Esaminati gli elaborati dai quali si rilevano i seguenti elementi:

Vincoli esistenti	Nessuno
Pareri espressi	Nessuno
Caratteristiche architettoniche e funzionali	Il Progetto si imposta sul presupposto di mantenere l'immobile destinato a magazzino, al fine di conservare l'edificio e di poter successivamente posare una possibile copertura fotovoltaica, adottando una soluzione definitiva alla problematica delle infiltrazioni d'acqua derivanti dalla copertura, costituita dal solaio piano, a seguito del deperimento delle guaine in catrame, ad oggi non più efficienti.
Completezza della progettazione	Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale di fattibilità tecnica ed economica (dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 17 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.
Specifiche prestazioni da fornire	Non sono previste specifiche prestazioni, se non che il rispetto circa la conformità del progetto alle Linee Guida MIMS nei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC – Luglio 2021, in relazione della fonte di finanziamento dei lavori.
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali
Coerenza e completezza del quadro economico	Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole VOCI secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207 /2010 - Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un Importo a base d'asta di Euro 195.297,21; - IVA e eventuali altre Imposte nel quadro economico per le somme a disposizione quantificate in complessivi Euro 75.401,41; Costo totale dell'intervento € 270.698,62

Visti gli articoli 26 e 27 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

PROCEDE

alla verifica del detto progetto di Fattibilità Tecnica economica rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Appellabilità alla soluzione progettuale prescelta	Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto risulta completo rispetto a quanto previsto per questa fase
--	---

Coerenza esterna	L'analisi di coerenza esterna è stata svolta mediante il confronto tra gli obiettivi degli atti di governo del territorio sovraordinati e quelli del PRG, con esito positivo sotto il profilo urbanistico e paesaggistico.
Coerenza interna	L'analisi di coerenza interna è stata svolta attraverso il confronto tra gli obiettivi e le azioni del PRG e delle precedenti scelte riguardanti l'area in esame. A tal fine, con riferimento alle funzioni individuate, è stata effettuata la ricognizione degli obiettivi e delle principali azioni conseguenti, non rilevando incoerenze. Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di Introduzione di varianti sostanziali nelle successive fasi progettuali.
Capacità di conseguire gli obiettivi attesi	<p>I lavori saranno finanziati in parte (€ 50.000,00) attraverso il contributo di cui legge di bilancio 2020, legge 27/12/2020 n. 160, per l'annualità 2022, contributo confluito negli investimenti pubblici finanziati, con le risorse previste dal PNRR / PNC / RECOVERY Missione 2 : rivoluzione verde e transizione ecologica; componente C4 : tutela del territorio e della risorsa idrica; investimento 2.2.: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, oltre a fondi propri dell'Ente, da stanziare con la prossima variazione di bilancio.</p> <p>Verificato il programma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi stimati.</p> <p>Circa i successivi gradi di progettazione si ritiene che i tempi potranno essere anche più brevi.</p>
Efficienza della soluzione progettuale	Buona ed aderente a quanto richiesto dal disciplinare di incarico.
Pareri enti preposti ed interessati (mancanti)	Nessuno
Trasmissione enti interessati	Non è prevista la trasmissione ad alcun ulteriore Ente
Varianti urbanistiche e VAS	Non necessarie
Specifiche	Si richiede la modifica ed integrazione del quadro economico, con l'inserimento del contributo ANAC, che in base all'importo dell'appalto è pari ad € 225,00.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto esprime un giudizio di verifica favorevole, con la richiesta di integrazione e modifica del quadro economico, tenendo solo conto, per le successive fasi progettuali, delle osservazioni ed analisi scaturite nell'esame del documento,

VISTO QUANTO SOPRA

si dichiara che il progetto di fattibilità tecnico - economico dei lavori in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 17 del DP.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente.

Il verbale di verifica in contraddittorio è composto da n. 4 pagine.

Il progettista

Ing. Daniele Succo

il responsabile del procedimento

geom. Franco Torasso