

*Comune di Cavagnolo*  
*Città Metropolitana di Torino*

**VERBALE DI APERTURA BUSTE**

**AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO CON FINALITA' DI ASSISTENZA SOCIALE E SOCIO SANITARIA CON VOCAZIONE DI PRIMO SOCCORSO SANITARIO**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì QUATTRO del mese di AGOSTO alle ore 10:20, presso la sala del consiglio comunale, si sono riuniti in seduta pubblica il presidente di gara Geom. TORASSO Franco ed i componenti della commissione di gara Dott. Salvatore MATTIA e il Geom. Lidia CASSINELLI, che assolve altresì la funzione di segretario verbalizzante, per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

**Premesso che**

- in esecuzione della n. 114 del 13 giugno 2023 è stato approvato l'avviso di gara avente ad oggetto l'affidamento in locazione di immobili di proprietà comunale ad Associazioni senza scopo di lucro, con finalità di assistenza sociale e socio sanitaria con vocazione di primo soccorso sanitario, da aggiudicarsi con offerte in aumento rispetto al canone di locazione posto a base d'asta annuale pari a € 4.710,81;
- la data ultima per la presentazione delle candidature era stata fissata entro e non oltre le ore 12,00 del 01/07/2023 come previsto nell'avviso pubblico;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 141 del 28/07/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara composta da:

- Presidente: geom. Torasso Franco

Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cavagnolo (componente interno);

- Commissario: Dott. Mattia Salvatore

Segretario Comunale del Comune di Cavagnolo (componente interno);

- Commissario: geom. Cassinelli Lidia,

Istruttore tecnico dipendente del Comune di Cavagnolo (componente interno);

i quali hanno dichiarato che non sussiste nei loro confronti alcun conflitto d'interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;

**Posto che** è stata garantita la pubblicità di tale seduta (luogo, ora e data) mediante avviso pubblicato in data 28/07/2023 sul sito del Comune di Cavagnolo ai sensi dell'art. 5 dell'avviso pubblico;

**Ciò premesso e considerato, il presidente dichiara aperta la seduta pubblica.**

**Viene accertato che** entro il termine perentorio per la presentazione delle candidature, fissato per le ore 12.00 del giorno 01/07/2023, è pervenuto n. 1 (un) plico:

	Denominazione soggetti	Data e ora Protocollo	Numero Protocollo
--	------------------------	--------------------------	----------------------

1.	CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DI LAURIANO	30.06.2023 12.07	3246
----	--	---------------------	------

La commissione procede all'esame della busta pervenuta riscontrandone l'integrità e la sigillatura, prosegue secondo quanto previsto nell'avviso pubblico invito all'apertura, della Busta principale per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla procedura. Quindi dà atto che è stata trasmessa correttamente la busta generale all'interno della quale devono essere contenuti gli allegati di cui all'avviso, oltre che la busta riportante la dicitura offerta economica.

Si procede all'apertura della busta riscontrando che sono presenti tutti gli allegati, oltre che la busta riportante la dicitura offerta economica all'interno della principale.

Si prosegue con l'apertura della busta principale riscontrando che la documentazione contenuta è conforme alle prescrizioni dell'avviso pubblico, e che pertanto il soggetto è ammesso.

La commissione prosegue in seduta pubblica con l'esame dell'offerta economica in aumento rispetto al canone di locazione posto a base d'asta che risulta pari ad € 5.436,00 (cinquemilaquattrocentotrentasei/00).

Nel contempo a seguito di una più attenta lettura si è rilevato che l'avviso pubblico riportava un refuso per mero errore materiale all'art. 6 ultimo capoverso, nel quale risultava scritto: *"In ragione della natura delle attività svolte dagli enti cui è rivolto il presente avviso ed in conformità al Regolamento, il canone di locazione, come determinato in sede di aggiudicazione, sarà sottoposto, a norma dell'art 15 del Regolamento, ad una percentuale di abbattimento del 50 %, a seguito del controllo del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3 del presente avviso"*, e si rende necessario pertanto porre un chiarimento in merito all'offerta economica, in quanto il Comune di Cavagnolo non è dotato di un regolamento coerente con la tipologia di procedura ad evidenza pubblica ma che tale definizione è un mero refuso, derivante da un altro bando di un altro Ente.

Pertanto si aggiudica provvisoriamente la procedura in attesa della dichiarazione richiesta al soggetto interessato con nota Prot. 3844, al fine di confermare con accettazione che l'offerta economica formulata non subirà alcun ulteriore abbattimento, considerando l'indicazione erronea di cui all'art. 6 ultimo capoverso dell'avviso pubblico e delle verifiche previste all'art. 8 dell'avviso pubblico.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:40.


Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Cavagnolo, nella sezione *"Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti"* ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Cavagnolo, lì 04.08.2023

  
Dott. Salvatore MATTIA

I componenti della commissione di gara

  
Il presidente di gara  
Geom. Torasso Franco

  
Geom. Lidia CASSINELLI