

REGIONE PIEMONTE – CITTA' METROPOLITANA DI
TORINO

COMUNE DI CAVAGNOLO



UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTAZIONE OO.PP.

PROGETTO PER LAVORI DI:

**LAVORI DI TINTEGGIATURE SCUOLA
PRIMARIA E SALA POLIVALENTE**

PROGETTO:

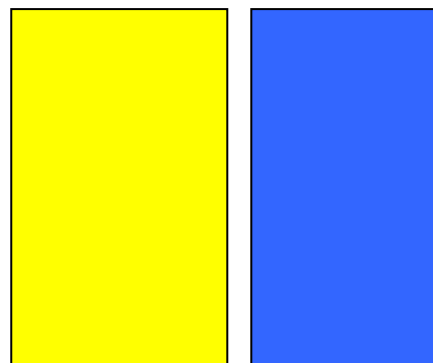
DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE – CRONOPROGRAMMA –
QUADRO ECONOMICO

Nome File:
Scuole 2020

Data:
22 GIUGNO 2020



Firme:

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Torasso geom. Franco

Cassinelli geom. Lidia

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL SINDACO
dott. Gavazza Andrea

RELAZIONE GENERALE – CRONOPROGRAMMA – QUADRO ECONOMICO

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale con il presente progetto intende provvedere alle opere necessarie per la manutenzione ordinaria scuola elementare, consistente nei lavori di tinteggiatura interna e completamento della tinteggiatura esterna.
- che l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 26/05/2020 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di tinteggiature scuola primaria e sala polivalente;
- che l'Amministrazione Comunale intende finanziare le opere in progetto con fondi propri;

Assolti tutti i rilievi e le indagini occorrenti, esaminati gli atti e gli elaborati del P.R.G.C., si è posti in grado di redigere immediatamente la presente relazione.

Descrizione dell'intervento

L'intervento in progetto comprende, nel suo complesso, le opere necessarie per la manutenzione ordinaria scuola elementare, consistente nei lavori di tinteggiatura interna e completamento della tinteggiatura esterna.

Gli immobili oggetto d'intervento sono:

1. Sala polivalente, Piazza V. Veneto n. 5 - F. 7 n. 50 sub. 2;
2. Scuola elementare, Piazza V. Veneto n. 6 - F. 7 n. 50 sub. 1

I locali oggetto di intervento sono:

1. Sala polivalente, servizi igienici e ripostiglio annesso;
2. Scuola elementare:
 - Piano seminterrato: Atrio d'ingresso, Ingresso 1, Locale a disposizione scuola 2, Ingresso biblioteca, Biblioteca e Servizi;
 - Piano primo: tutti i locali;
 - Piano secondo: tutti i locali;
 - Facciate esterne posteriori e laterali

Criteria minimi ambientali

I CAM sono stati introdotti con l'art. 18 della L. 221/2015 e, successivamente, con l'art. 34 recante **Criteria di sostenibilità energetica e ambientale** del D.lgs. 50/2016 Codice degli appalti (modificato dal D. Lgs. 56/2017), che ne hanno reso obbligatoria l'applicazione da parte di tutte le **stazioni appaltanti**;

I CAM sono i requisiti ambientali definiti per le varie fasi del processo di acquisto, volti a individuare la soluzione progettuale, **il prodotto o il servizio migliore sotto il profilo ambientale** lungo il ciclo di vita, tenuto conto della disponibilità di mercato, sono definiti nell'ambito di quanto stabilito dal **piano per la sostenibilità ambientale** dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

La loro applicazione sistematica ed omogenea consente di diffondere le tecnologie ambientali e i prodotti ambientalmente preferibili e produce un effetto leva sul mercato, inducendo gli operatori economici meno virtuosi ad adeguarsi alle nuove richieste della pubblica amministrazione.

Il Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016) rende **obbligatoria** l'applicazione dei CAM da parte di tutte le stazioni appaltanti.

Oltre alla valorizzazione della qualità ambientale e al rispetto dei criteri sociali, l'applicazione dei criteri ambientali minimi risponde anche all'esigenza della pubblica amministrazione di razionalizzare i propri consumi, riducendone ove possibile la spesa.

Ad oggi per le opere in progetto sono state individuate le seguenti categorie merceologiche:

Verniciature Idrorepellenti per muratura.

I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica (p.2.4.2.11 del D.M. 11/10/2017).

Il materiale deve rispettare i limiti di emissione della tabella di cui al p.2.3.5.5 del D.M. 11/10/2017.

Nei componenti, parti o materiali usati, non devono essere aggiunti intenzionalmente additivi e sostanze di cui al p.2.4.1.3 del D.M. 11/10/2017 (sostanze pericolose)

Le certificazioni di quanto sopra indicato devono essere fornite secondo quanto riportato nelle avvertenze generali.

Illustrazione delle scelte progettuali

L'intervento in progetto prevede le seguenti lavorazioni:

1. Applicazione di fissativo sui muri interni ed esterni;
2. Tinteggiatura a rullo o a pennello di pittura murale lavabile a base di leganti acrilici;
3. Tinteggiatura a rullo o a pennello di pittura murale lavabile a base di resine sintetiche nelle aule sino all'altezza di mt. 1,50 da terra;
4. Ripristino dell'intonaco esterno deteriorato con interventi puntuali;

5. Tinteggiatura a rullo o a pennello di pittura murale al quarzo a base di resine acriliche e cariche silicee dotata di elevata copertura e potere mascherante delle irregolarità del supporto.

Agibilità dei locali in fase esecutiva dei lavori

In fase di esecuzione dei lavori i locali saranno inaccessibili, in attuazione del PIANO OPERATIVO SOSTITUTIVO AL P.S.C..

Cave e barriere architettoniche

L'unica cava presente nella zona è situata nel Comune di Verolengo. Non sono presenti barriere architettoniche.

Ulteriori precisazioni circa le scelte progettuali

Il progetto si inserisce armonicamente con quanto già in essere e ne costituisce completamente anche in senso formale. La situazione preesistente ha quindi condizionato tutte le scelte effettuate.

Studi di fattibilità

Gli studi di fattibilità hanno dato esiti favorevoli in quanto:

- Le opere in progetto sono conformi alle destinazioni d'uso nonché alle prescrizioni edilizie e urbanistiche previste dal vigente Piano Regolatore in vigore nel Comune di Cavagnolo;
- L'intervento proposto altera in parte le caratteristiche ambientali e paesaggistiche dei luoghi ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e L.R. 3.4.1989 n. 20, relativamente alle facciate esterne posteriori e laterali, in quanto viene modificata la coloritura esistente, ma si specifica che l'immobile non risulta sottoposto ad alcun vincolo di tutela.

Piano di manutenzione dell'opera

Le opere in progetto per loro natura e modalità di esercizio abbisognano periodicamente dei seguenti interventi manutentivi:

Cadenza: ogni mese

Tipologia: Controllo a vista

Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconfronto di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.

Requisiti da verificare: 1) Regolarità delle finiture.
 Anomalie riscontrabili: 1) Decolorazione; 2) Deposito superficiale;
 3) Efflorescenze; 4) Macchie e graffiti.

Accertamento della disponibilità dell'immobile

Gli immobili sono nella piena disponibilità del Comune di Cavagnolo in quanto ne possiede la piena proprietà in assenza di servitù e pesi di qualsiasi natura giuridica.

Cronoprogramma e indagini ispettive

◆ Approvazione progetto esecutivo	entro giugno 2020
◆ Affidamento lavori (entità < 40.000,00 € con aff. diretto tramite – Me.PA)	entro agosto 2020
◆ Inizio lavori	entro 6 agosto 2020
◆ Fine lavori	entro 15 settembre 2020
◆ Collaudo (CRE)	entro 16 settembre 2020

Quadro economico

La spesa totale dell'opera ammonta a € 49.970,00 ripartita come da quadro economico di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO	
<u>IMPORTO DEI LAVORI</u>	
Importo per l'esecuzione dei lavori	38.438,48
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.537,53
Totale importo dei lavori a base d'appalto (IVA esclusa)	39.976,02
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
Incentivo tecnico (art. 113 D.Lgs 50/2016)	799,52
Spese per imprevisti, pubblicità, commissioni giudicatrici	399,76
IVA di legge su lavori a base d'appalto (22%)	8.794,72
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	9.994,00
<u>TOTALE IMPORTO PROGETTO</u>	49.970,02

Elaborati progettuali

Il presente progetto definitivo-esecutivo si compone, oltre che dalla presente relazione, dei seguenti elaborati progettuali:

- Planimetrie
- Rilievo fotografico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Piano di Manutenzione