

COMUNE DI CAVAGNOLO

PROGETTO DI:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE

STAZIONE APPALTANTE:
Comune di Cavagnolo

SCHEMA DI CONTRATTO

Comune di CAVAGNOLO (Prov. Torino)

**CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:
EFFICIENTAMENTO PALAZZO COMUNALE**

REPERTORIO

N.

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____, del mese di _____, presso la residenza del
Comune intestato, nell'Ufficio di segreteria, avanti a me dott. Devecchi Paolo, Segretario del Comune, ivi domiciliato per
la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune suddetto, il presente contratto in forma pubblica amministrativa
ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sono personalmente comparsi:

Il sig. Torasso Franco, nato a Chivasso il 24/07/1960, residente a Chivasso, che dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F. 82500670011, P.IVA 0186460010,
che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del servizio tecnico;

Il sig. _____ nato a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____)
, in via _____ n. _____, cod. fisc. _____ nella sua qualità di legale
rappresentante della ditta _____ con sede in via _____ n. _____
C.F. e P. IVA _____, comparenti della cui identità personale e
capacità giuridica di contrattare io segretario sono personalmente certo.

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____, in data _____, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori
di efficientamento energetico del palazzo comunale, redatto dall'Ing. Luca Andrea Trevisio, dell'importo di €.

; Codice CUP: _____ - Codice CIG: _____;

- che a seguito di gara d'appalto esperita mediante affidamento diretto, come da verbale ultimo di gara in data
_____, è risultata aggiudicataria in via provvisoria la ditta _____ con sede in _____
che ha offerto un ribasso del _____ % (_____ per cento) sull'importo dei lavori a base
di gara, per cui l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in €. _____, di cui €.

_____ per lavori, €. _____ per oneri di sicurezza;

- che tale aggiudicazione è stata approvata in via definitiva con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. _____

, in data ;

- che è stata acquisita agli atti di ufficio la documentazione dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

TUTTO CIÒ PREMesso

essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma valida e regolare, ai sensi e per gli effetti del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 16 aprile 2016, n. 50 e succ. modif. (d'ora in poi definito, per brevità, "D.Lgs. n. 50/16"), le stesse convengono e stipulano quanto di seguito indicato:

Art. 1. 1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. 1. Il sig. Torasso Franco, per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce alla ditta I con sede in via , l'appalto per l'esecuzione di efficientamento energetico palazzo comunale.

Art. 3. 1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di € , da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.

2. Fanno parte integrante del presente contratto, ma non vengono qui allegati, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco dei prezzi unitari e le polizze di garanzia nel seguito indicate,

Art. 4. 1. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale.

Art. 5. 1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di quarantacinque giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale dell' 0,50% dell'importo netto del contratto per ogni giorno di ritardo.

2. La penale è comminata dal responsabile unico del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di

compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.

6. Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina: **a)** i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; **b)** i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; **c)** le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; **d)** i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 6.1 Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini o nelle rate stabiliti dal capitolato speciale ed a corpo dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'impresa appaltatrice avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto in base a stati avanzamento lavori (SAL) alla realizzazione del controvalore delle opere pari ad € _____ al netto del ribasso, oltre iva e finale.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori a norma di legge.

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Art. 7. 1. La cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16 è stata costituita mediante: atto di fidejussione assicurativo soc. _____ n. _____ del _____ ;

Art. 8. 1. La garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 50/16 è stata prestata mediante:

Polizza di assicurazione C.A.R. soc. n. del ;

Art. 9.1. Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione:

- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e succ. modif., recante il T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- l'art. 131 del D.Lgs. n. 50/16
- il Piano di sicurezza e coordinamento a firma dell'ing. Trevisio Luca Andrea
- il Piano operativo presentato dall'appaltatore;

Art. 10. 1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

3. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

4. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

5. Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

Art 11. 1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 108 del D.Lgs. n.50/16.

2. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs. n. 50/16.

Art. 12. 1. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 13. 1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Cavagnolo, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art. 14. 1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

3. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

4. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di questa provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 50/16 e le ulteriori vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici e di contrattualistica pubblica.

6. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

7. Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data odierna, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

In parte a stampa, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono.

Il rappresentante del comune

Torasso geom. Franco

L'impresa appaltatrice

Il segretario comunale rogante

Devecchi Paolo