

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI CAVAGNOLO



UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTAZIONE OO.PP.

PROGETTO PER LAVORI DI:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA
DELL'INFANZIA

PROGETTO:

ESECUTIVO

ELABORATO:

Costo della mano d'opera

Nome File:
2015 SCUOLA

Data:
febbraio 2015



Firme:

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Torasso geom. Franco

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Torasso'.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL SINDACO
Corsato Mario

COSTO DELLA MANODOPERA

Con riferimento alle disposizioni relative al costo della manodopera, nell'ambito del D.Lgs. 56/2017, è stata prevista una **nuova disciplina inerente il controllo della regolarità dei costi del personale impiegato in un appalto**, attraverso le previsioni integrative di cui all'articolo 23 comma 16 penultimo comma, articolo 95 comma 10 e articolo 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016. La lettura coordinata dei suddetti articoli definisce infatti una necessaria valutazione preventiva dei costi presunti della manodopera connessa con il singolo appalto ad opera della stazione appaltante nell'ambito del progetto posto a base di gara (articolo 23 comma 16), una conseguente indicazione degli stessi come stimati dall'operatore economico in sede di offerta economica³(articolo 95 comma 10 - oltre all'indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro), per concludere con la verifica degli stessi in sede preventiva all'aggiudicazione attraverso il controllo, da parte della stazione appaltante, dei valori minimi previsti per la tipologia di lavoro e/o servizio ai sensi dell'articolo 97 comma 5 lettera d), con riferimento ad un valore minimo non derogabile (minimo salariale retributivo) secondo le previsioni di cui alle tabelle del Ministero del Lavoro.

Nell'ambito della stesura del prezzo regionale sono forniti i valori presunti di manodopera impiegata nelle singole lavorazioni previste (cosiddetta "Incidenza della manodopera"): il valore è infatti proposto o a livello di singola voce puntuale di lavorazione, allorquando dotata di analisi (definito quale rapporto tra il costo complessivo della manodopera presente in analisi e il costo totale della lavorazione), ovvero a livello di capitolo/articolo con range indicativi presunti di incidenza della manodopera⁴. Tali valori sono rappresentativi di un importo "lordo", ovvero comprensivo del 24,30% per spese generali (13%) ed utili di impresa (10%).

Per la corretta previsione della nuova disciplina di Codice di cui sopra, è opportuno evidenziare che il valore di manodopera da indicare in sede di gara deve intendersi "netto", ovvero privo di tali percentuali per spese generali ed utili di impresa, per ovvie ragioni di corretta stima da sottoporre a confronto concorrenziale.

E' altresì opportuno ricordare che la disposizione di cui trattasi non ha in alcun modo previsto la reintroduzione del mancato ribasso in sede di offerta della quota di costo di manodopera impiegata, comportando al contrario un onere di verifica degli importi corrispondenti, come derivanti dalle offerte economiche dei singoli operatori anche su tale quota di costo presunto.

QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA PER LE DIVERSE CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'OPERA

Per tutte le lavorazioni comprese all'interno del computo metrico estimativo sono desumibili dall'elenco prezzi opere pubbliche della Regione Piemonte, le percentuali indicanti l'incidenza della manodopera sul prezzo unitario. In particolare si rappresentano nel quadro sinottico seguente i dati ricavabili dall'elenco prezzi della Regione Piemonte.

N.	lavorazioni da Tabella A	costo	inci. Man. %	costo manodop.
1		12981,55	74,41	9659,571
2		4350,71	0	0
3		2760,6	0	0
4		4025,34	100	4025,34
5		8262,66	29,72	2455,663
6		668,25	41,28	275,8536
7		1141,47	78,15	892,0588
8		2976	0	0
9		508,4	0	0
10		2454	100	2454
11		1000	100	1000
12		215	100	215
13		365,93	100	365,93
14		70,28	78,19	54,95193
15		317,34	90,18	286,1772
16		1330,99	68,78	915,4549
17		1077,31	100	1077,31
18		920,7	100	920,7
19		1038,63	71,32	740,7509
20		3850	50	1925
21		5347,68	0	0
22		1290	80	1032
23		503,16	100	503,16
24		727,02	88,65	644,5032
25		1429,56	0	0
	TOTALE	59622,58		29443,42

Pertanto l'incidenza percentuale della manodopera sull'intera opera risulta:

- Costo opera € 59.622,58
 - Costo manodopera lordo : € 29.443,42
- a cui detrarre il 24,30 per spese generali ed utili di impresa :
- Costo manodopera netto : € 22.288,66

Incidenza percentuale : 37,38 % (22.288,66x100/59.622,58)