

COMUNE DI CAVAGNOLO

Città Metropolitana di Torino

Via C. Colombo n. 168

C.A.P. 10020 - Tel. 011/9151157 9151565 Fax 011/9151565

Codice fiscale 82500670011 P.Iva 01864760010

e-mail: cavagnolo@ruparpiemonte.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "CENTRO CULTURALE MARTINI" (Approvato con Determinazione n. 139 del 19.06.2020)

Si rende noto che il COMUNE DI CAVAGNOLO intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di Cavagnolo si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per affidamento; in ogni caso nessuno degli operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI CAVAGNOLO - via C. Colombo n. 168- 10020 Cavagnolo (TO) – Telefono 011 -9151157
- fax 011- 9151565 - Email: info@comune.cavagnolo.to.it - PEC: cavagnolo@cert.ruparpiemonte.it;
SITO INTERNET: www.comune.cavagnolo.to.it - Responsabile Unico del Procedimento (RUP): dott. Salvatore Mattia, Responsabile Servizio Amministrativo del Comune di Cavagnolo.

SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto consiste nell'affidamento ad idoneo soggetto della gestione del Centro Culturale Martini sito nel Comune di Cavagnolo in via Don Bosco n. 10 (come da planimetrie allegate) per lo svolgimento di progetti di carattere culturale, formativo, ricreativo, convegnistico, socio educativo, progetti destinati alle politiche giovanili, alle politiche per gli anziani e alla tutela e protezione di utenti in particolare stato di necessità.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene determinata in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.

L'amministrazione comunale si riserva di chiedere al concessionario di prorogare la durata della concessione, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, alle medesime condizioni economiche e giuridiche, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del nuovo contraente. La proroga, per un periodo massimo di n. 1 anno, sarà comunicata al concessionario mediante atto scritto almeno n. 1 mese prima della scadenza contrattuale.

VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il Valore della concessione prevista per un complessivo max di anni 6 (5+1 eventuale. proroga), è pari ad **€ 21.000,00** (ventunomila/00) IVA esclusa. Tale importo è stato determinato ai sensi dell'art. 167 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza.

Il valore del canone posto a base asta (CON OFFERTE IN RIALZO), a carico del concessionario, è pari ad € 3.500,00 oltre IVA annui.

LUOGO DI ESECUZIONE

Il Centro Culturale Martini sito nel Comune di Cavagnolo in via Don Bosco n. 10, è rappresentato al NCT al Foglio di Mappa 7 Particelle n. 73 e 74 ed è costituito dai seguenti ambienti di cui alle planimetrie allegate:

PIANO SEMINTERRATO

n. 6 bagni con antibagno, 2 spogliatoi, sala polifunzionale, corridoio e deposito;

PIANO TERRA

Corridoio, n. 5 sale, teatro con palco, n. 2 bagni e passando dall'esterno centrale termica

PIANO PRIMO

Ingresso e n. 5 camere, n. 3 bagni, cucina e locale soggiorno comuni;

ESTERNO

Ampia area verde e parcheggi

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

Il richiedente dovrà aver svolto servizi per conto della pubblica amministrazione negli esercizi finanziari 2015-2019 con un fatturato medio non inferiore al valore della concessione.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il richiedente dovrà aver gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, in almeno uno degli esercizi finanziari 2015-2019 servizi di concessione di strutture pubbliche. In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

Il concorrente attesta il possesso dei suddetti requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445 del 2000. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. Il requisito di capacità tecnica e professionale è dimostrato con i certificati di esecuzione dei servizi.

SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti e nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

La domanda di selezione, redatta sull'apposito Modulo (Allegato A) ed esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire, al Comune di Cavagnolo – Ufficio Protocollo – via C. Colombo n. 168- 10020 Cavagnolo (TO) entro e non oltre le **ore 12.00 del 06.07.2020, a pena di esclusione dalla selezione.**

Tale domanda potrà essere presentata a mani, presso l'ufficio Protocollo, ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o al seguente indirizzo pec: cavagnolo@cert.ruparpiemonte.it

Il richiedente dovrà indicare nell'oggetto la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO CULTURALE MARTINI"**

Saranno invitate a presentare offerta le ditte che avranno manifestato l'interesse al presente avviso. La lettera di invito sarà inviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Gli Operatori economici richiedenti saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante una lettera di invito, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 e 173 comma 2 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., come sotto indicato:

- Offerta tecnica: max 70 punti
- Offerta economica: max 30 punti

Secondo i criteri che saranno indicati nella lettera di invito.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dott. Salvatore Mattia, per mezzo dell'indirizzo di PEC di cui sopra.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Cavagnolo.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del GRDP 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il presente avviso (e la relativa documentazione), sono pubblicati all'indirizzo web del Comune di Cavagnolo.

Cavagnolo li 19.06.2020

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
F.to Dott. Salvatore MATTIA